

MANUEL FIGUEIREDO
CONSTRUÇÕES

EMPREENDIMENTOS



**Portas
da Colina**

viver melhor começa aqui

**APARTAMENTOS
T1 . T2 . T3 . T4**



919 727 337
916 078 554



construcoesmf.pt



Apresentação Exterior









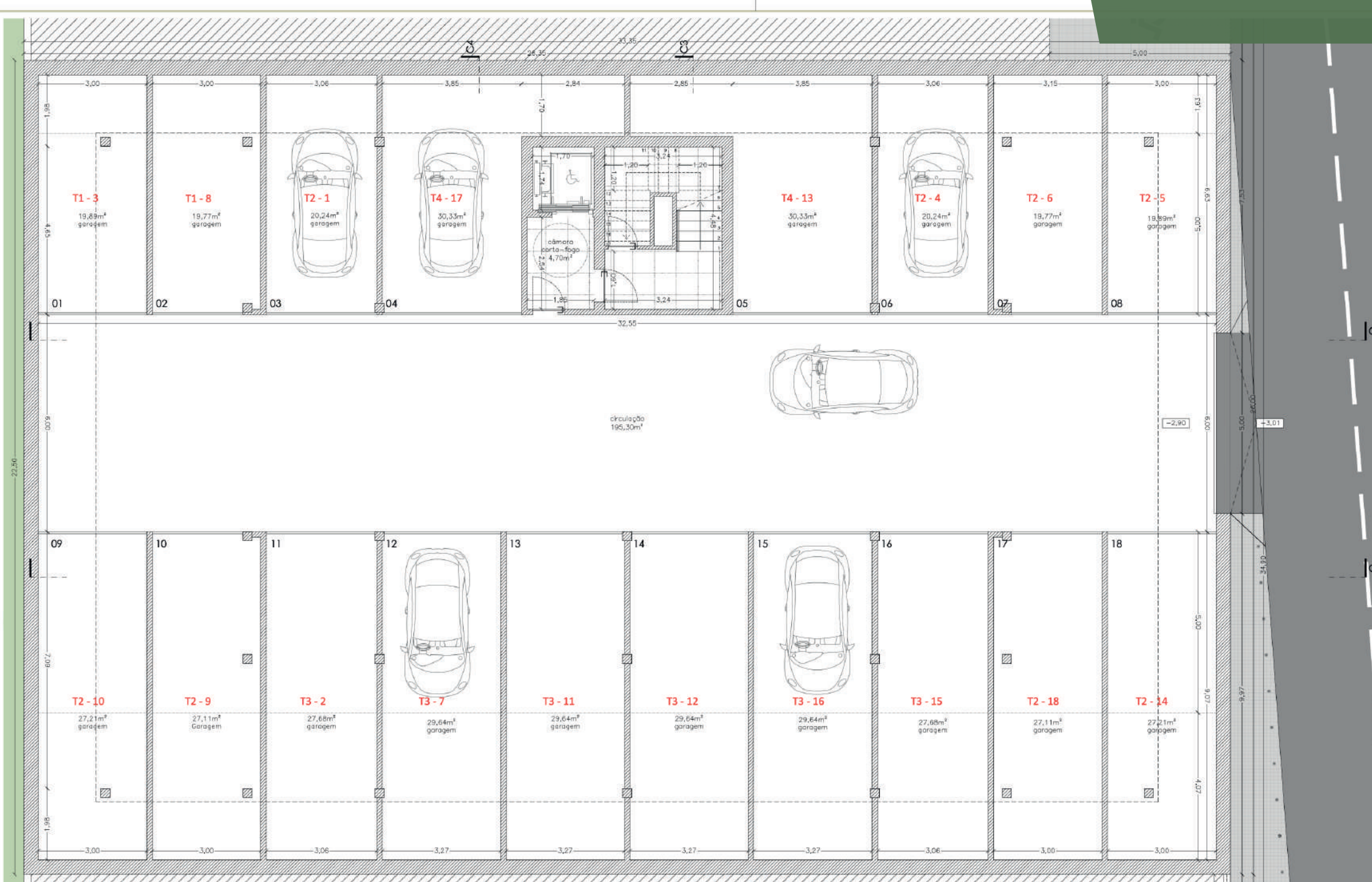






Planta das Garagens

Piso -1

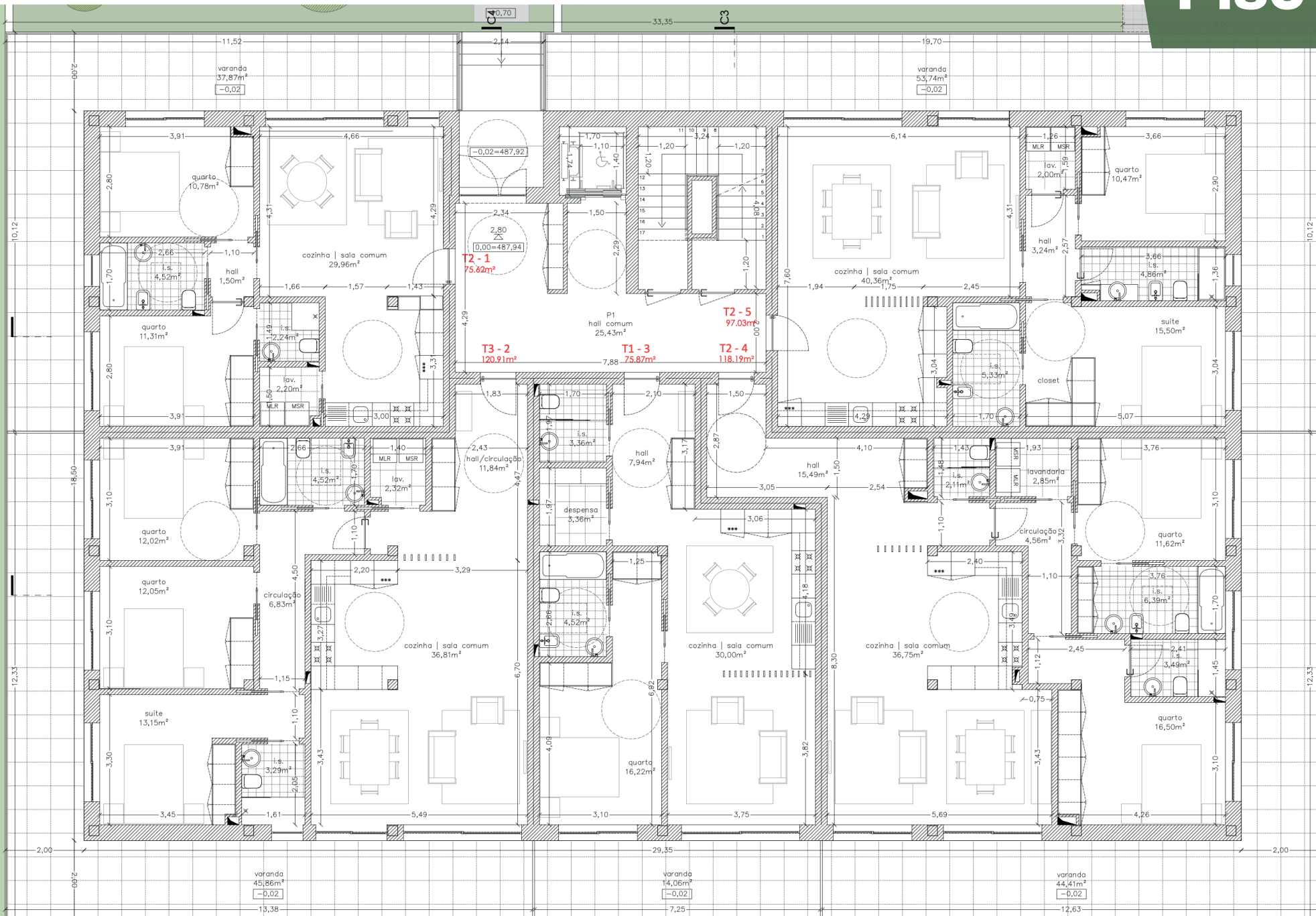


Planta dos Apartamentos

Piso 1

1 T1 + 3 T2 + 1 T3 = 5 APTOS.

1 T1
3 T2
1 T3
5 APTOS.



Apartamento concebido para oferecer uma experiência residencial equilibrada, onde a funcionalidade se alia a um design contemporâneo e uma disposição eficiente dos espaços.

Área Bruta Privativa: aprox. 75,62 m²

Varanda: aprox. 37,87 m²

Garagem: aprox. 20,26 m² (Garagem nº1)

- Dois quartos com distribuição inteligente, ideais para descanso e conforto diário
- Duas instalações sanitárias, equipadas com acabamentos de alta qualidade
- Lavandaria independente, funcional e discreta
- Cozinha em open space, promovendo convivência e flexibilidade

Apartamento nº 1

Tipologia: T2

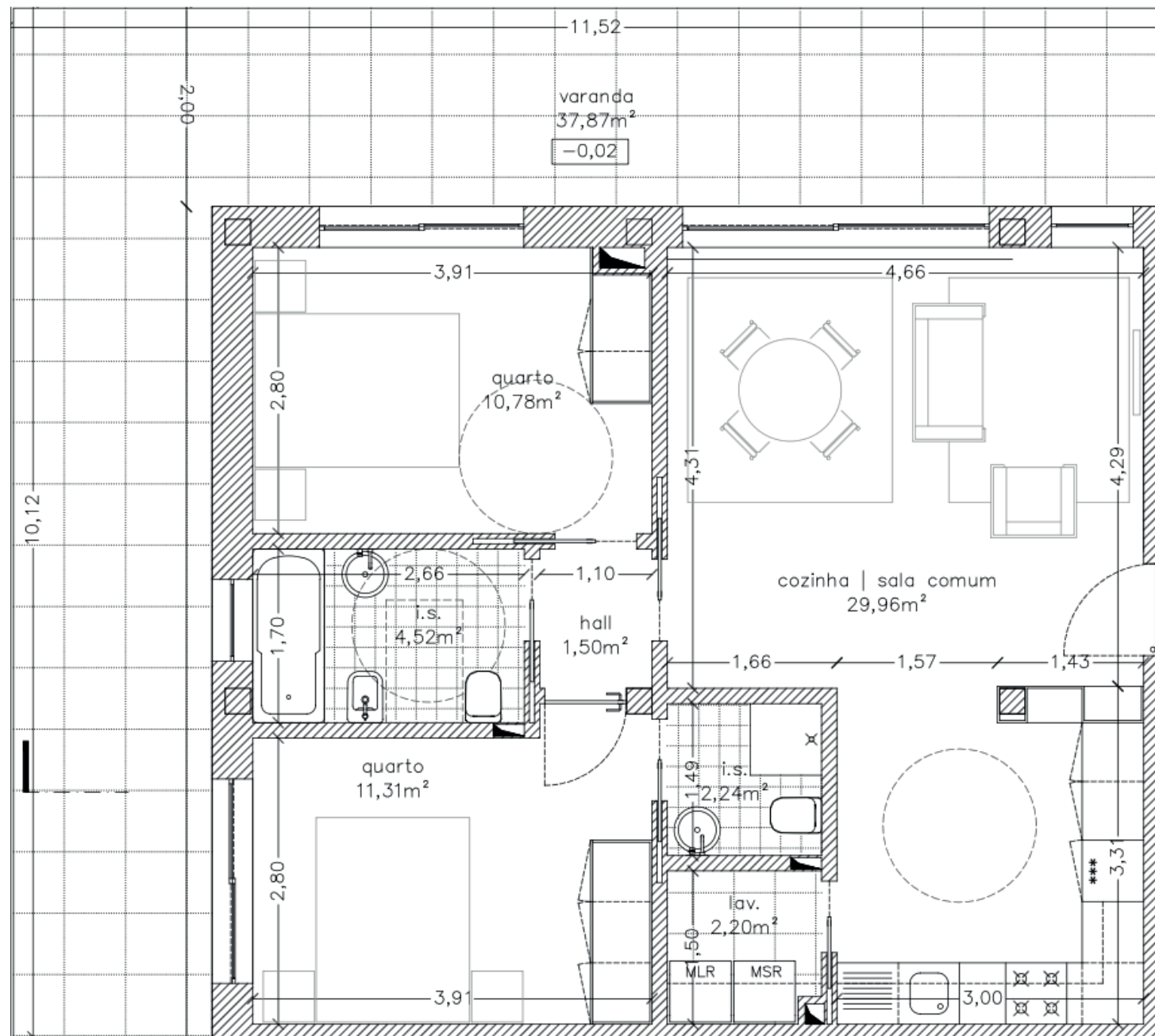
Piso 1

1T1
3T2
1T3
5APTOS.



Apartamento nº 1

Tipologia: T2



Apartamento projetado para quem valoriza amplitude, conforto e uma disposição versátil dos ambientes.

Área Bruta Privativa: aprox. 120,91 m²

Varanda: aprox. 45,86 m²

Garagem: aprox. 27,72 m² (Garagem nº2)

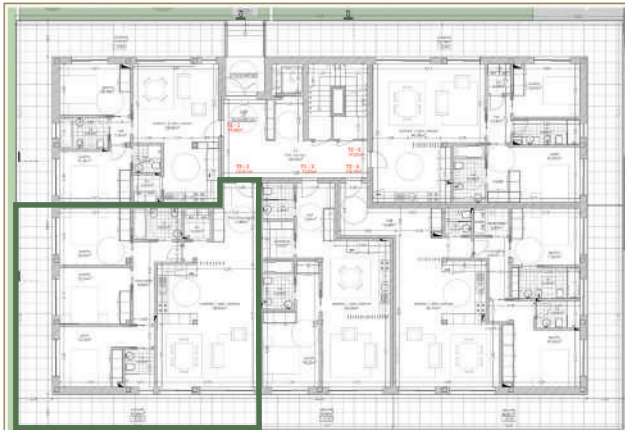
- Três quartos, incluindo suíte com área reservada, para maior privacidade
- Duas instalações sanitárias de design contemporâneo
- Lavandaria dedicada, prática para a rotina diária
- Cozinha em open space, promovendo integração com a sala e otimização do espaço social

Apartamento nº 2

Tipologia: T3

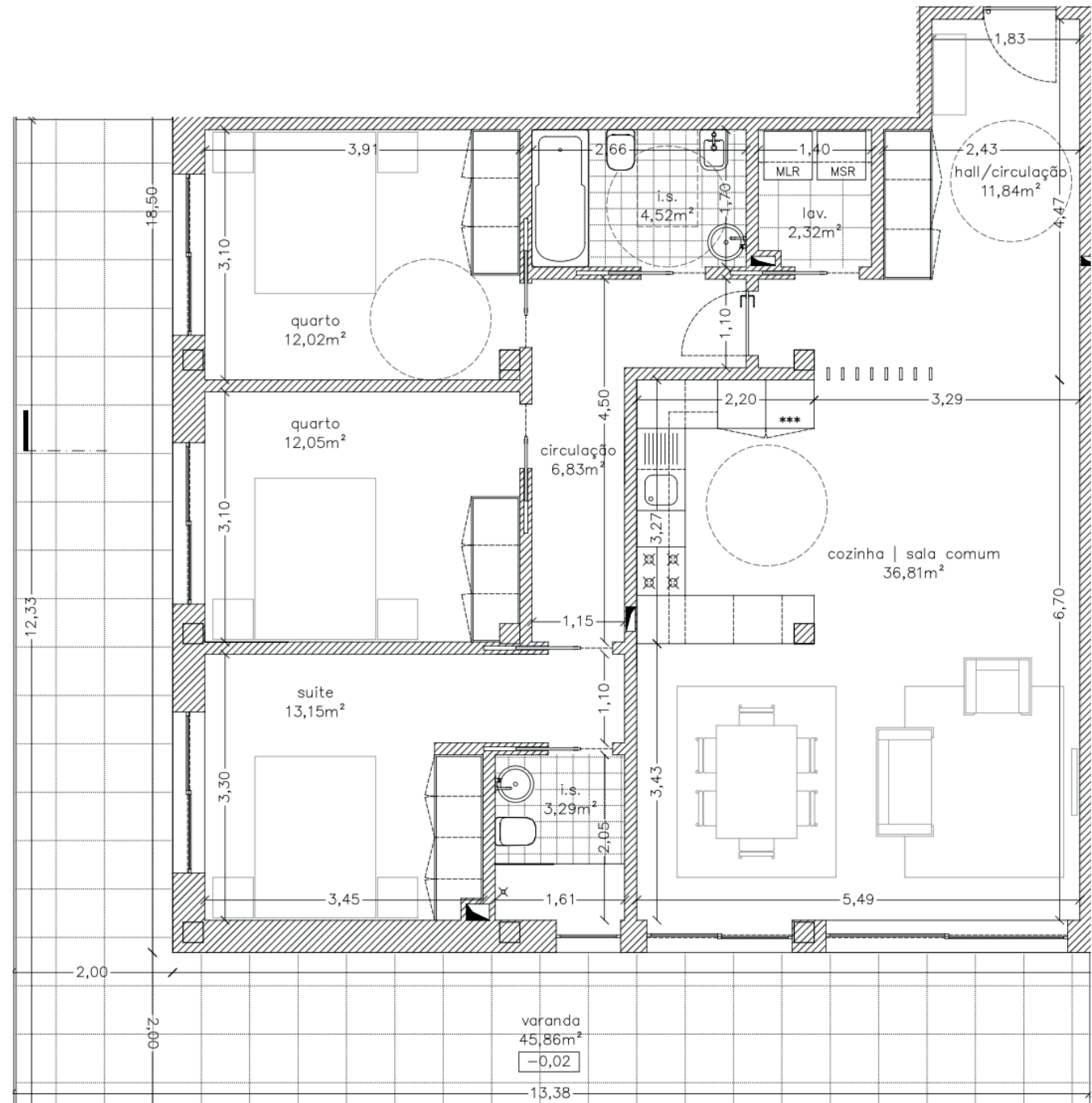
Piso 1

1T1
3T2
1T3
5APTOS.



Apartamento nº 2

Tipologia: T3



Uma solução residencial equilibrada, pensada para otimizar cada área útil, sem comprometer o conforto e a funcionalidade.

Área Bruta Privativa: aprox. 75,87 m²

Varanda: aprox. 14,06 m²

Garagem: aprox. 19,89 m² (Garagem nº3)

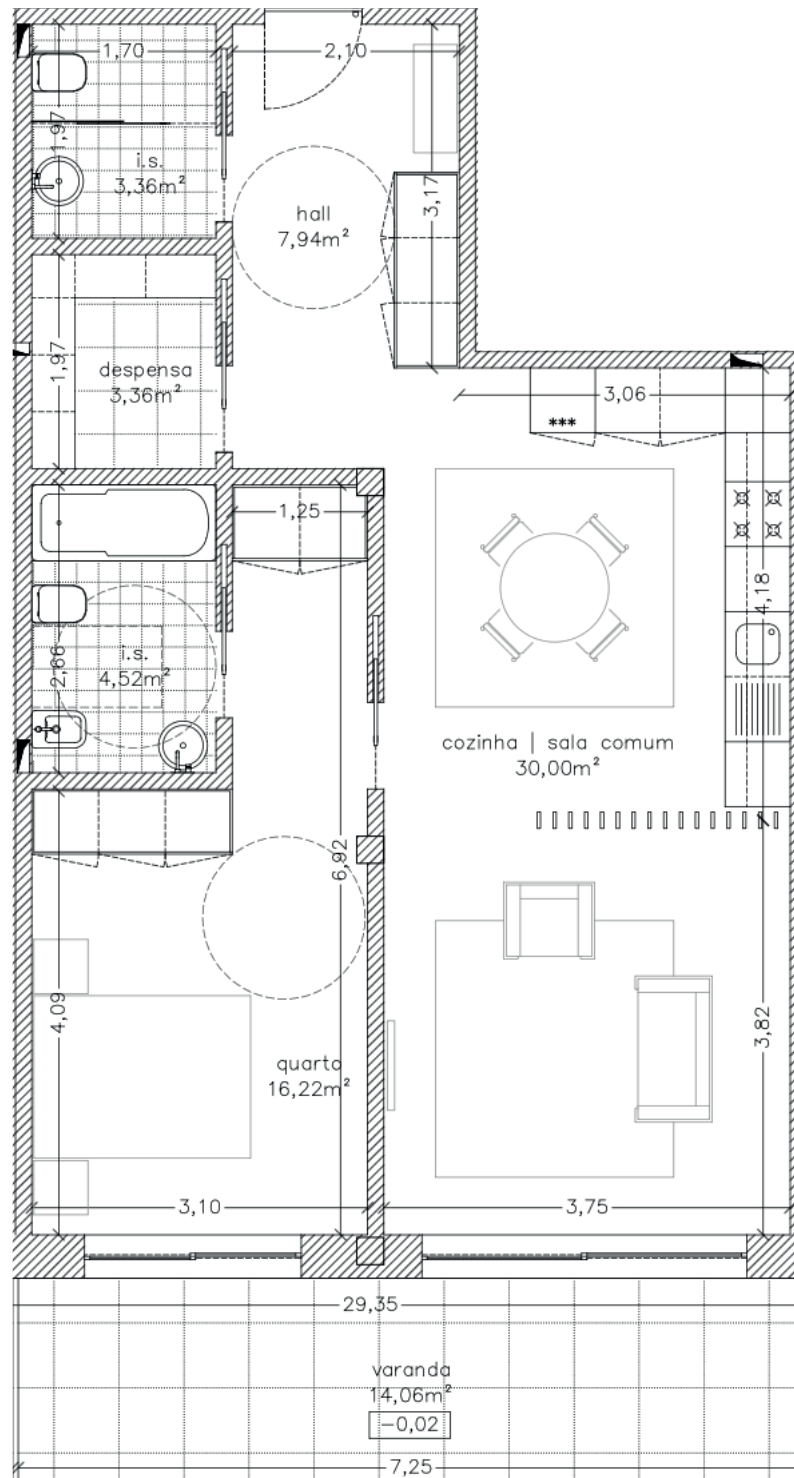
- Quarto em suíte, com organização prática e conforto superior
- Duas instalações sanitárias, com acabamentos modernos e funcionais
- Despensa para arrumação adicional
- Cozinha em open space, favorecendo circulação e integração da área social

Apartamento nº 3

Tipologia: T1



Tipologia: T1



Apartamento de características premium, com configuração harmoniosa e duas suítes independentes, projetado para uma vivência confortável e sofisticada.

Área Bruta Privativa: aprox. 118,19 m²

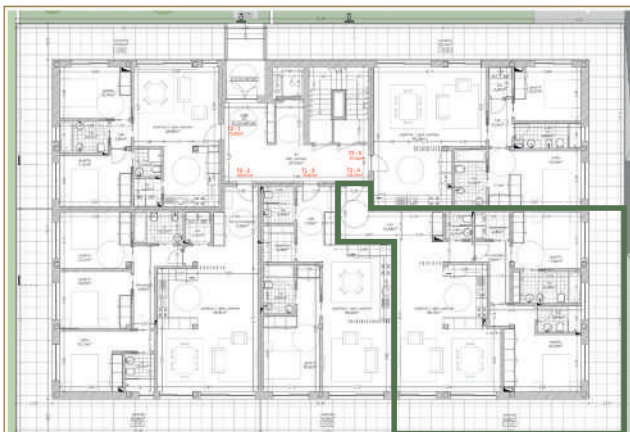
Varanda: aprox. 44,41 m²

Garagem: aprox. 20,26 m² (Garagem nº4)

- Dois quartos em suíte, ideais para maior privacidade e conforto
- Três instalações sanitárias, com acabamentos elegantes
- Lavandaria, prática e discreta
- Cozinha em open space, concebida para integração total com a sala

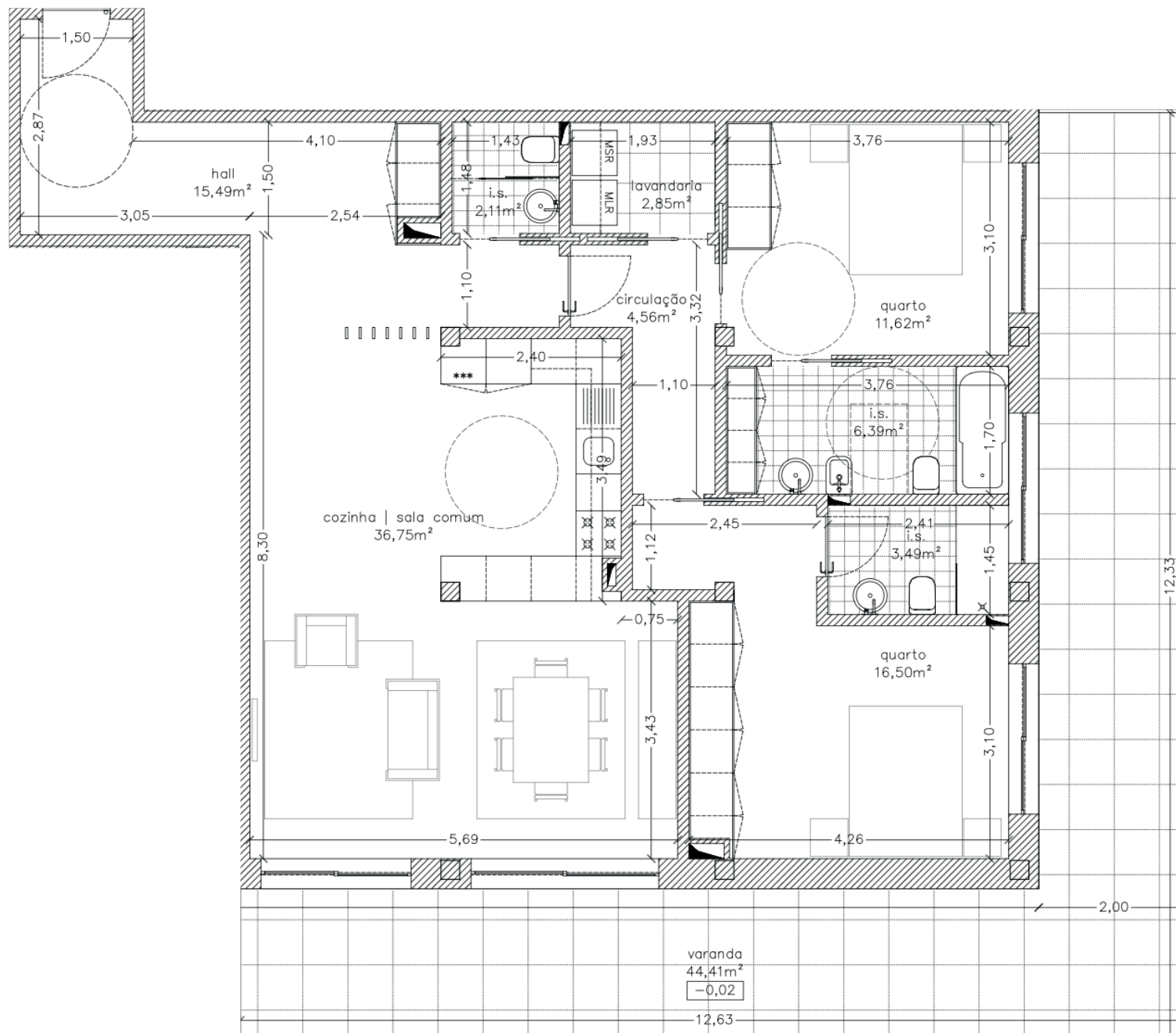
Apartamento nº 4

Tipologia: T2



Apartamento nº 4

Tipologia: T2



Com áreas amplas e grande varanda, este apartamento alia conforto, funcionalidade e uma experiência residencial de qualidade superior.

Área Bruta Privativa: aprox. 97,03 m²

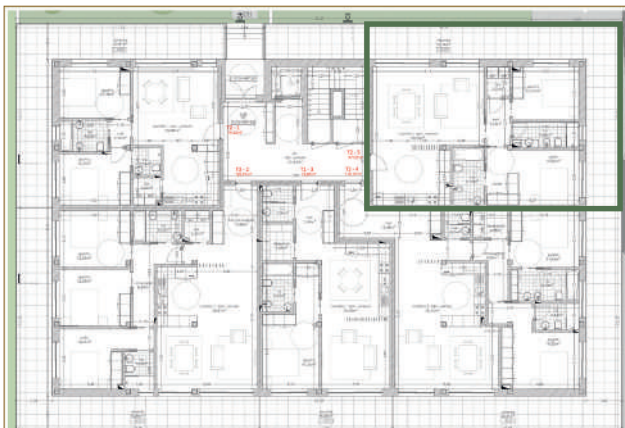
Varanda: aprox. 53,74 m²

Garagem: aprox. 19,89 m² (Garagem nº5)

- Dois quartos, um deles em suíte, com soluções de arrumação eficientes
- Duas instalações sanitárias de elevada qualidade
- Lavandaria, organizada para otimizar o dia a dia
- Cozinha em open space, reforçando estética contemporânea e funcionalidade

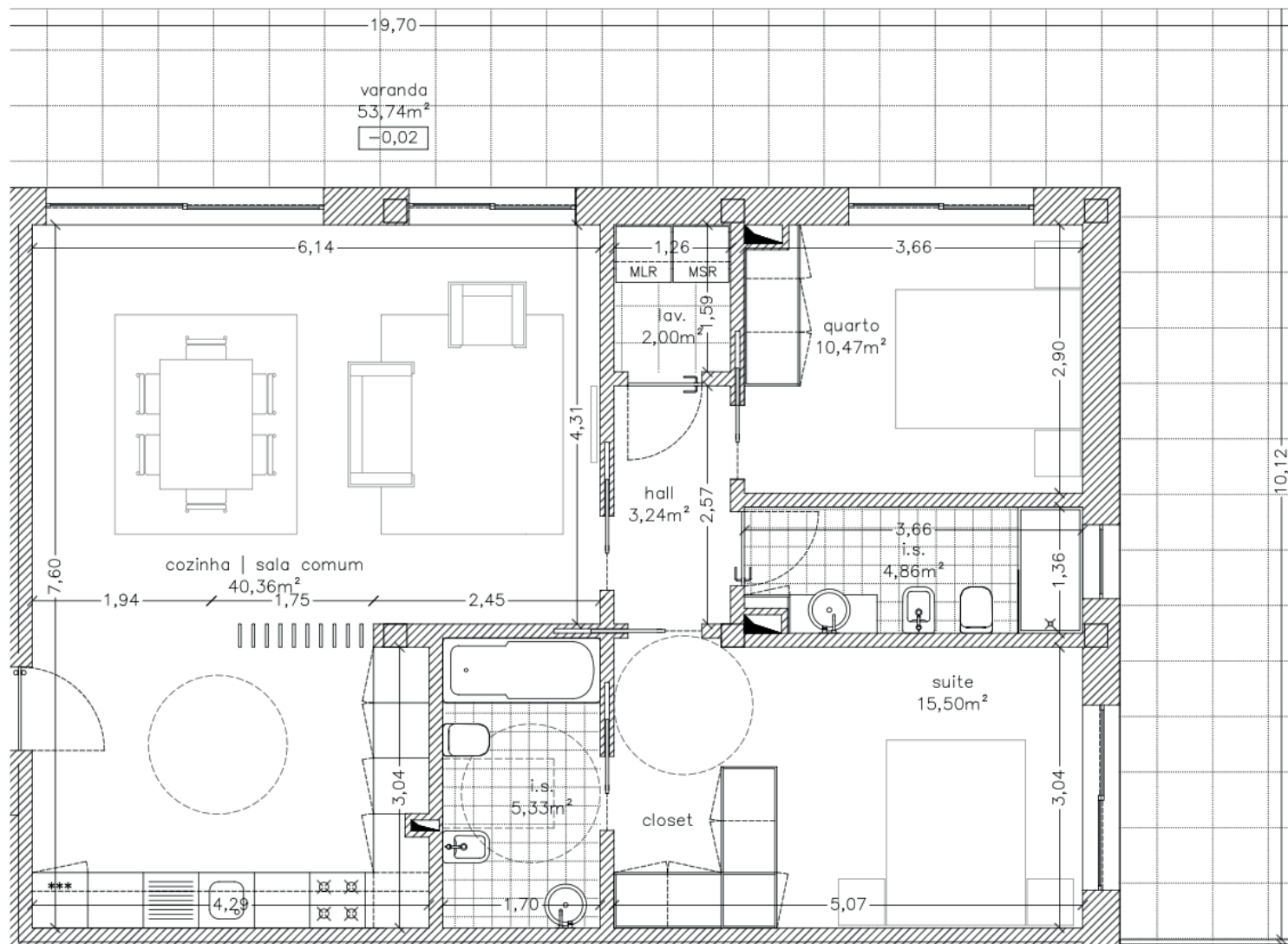
Apartamento nº 5

Tipologia: T2



Apartamento nº 5

Tipologia: T2



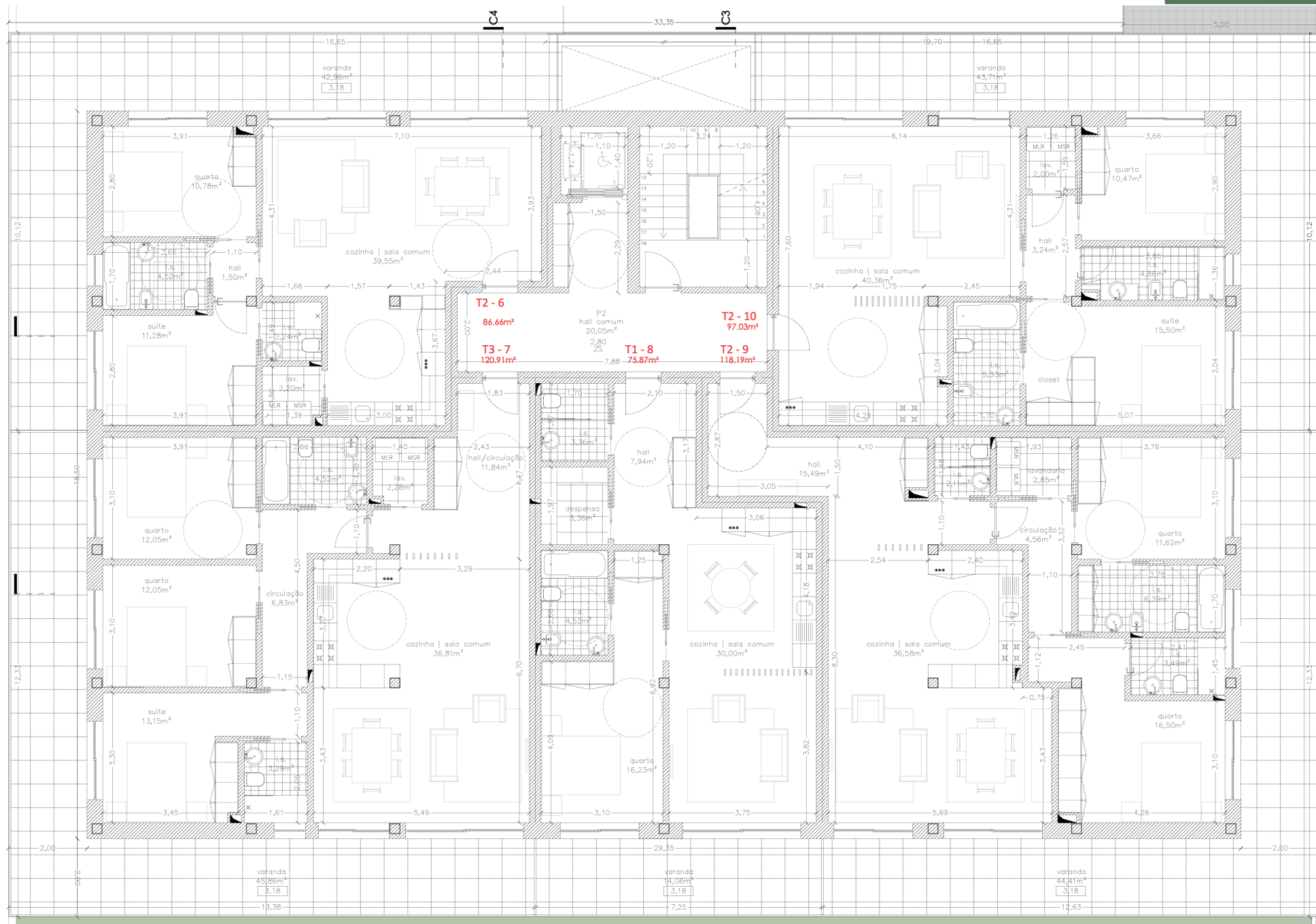
Planta dos Apartamentos

Piso 2

1T1 + 3 T2 + 1 T3 = 5 APTOS.

Piso 2

1T1
3T2
1T3
5 APTOS.



Apartamento elegante, pensado para combinar equilíbrio dimensional com áreas exteriores generosas, adequado a diferentes estilos de vida.

Área Bruta Privativa: aprox. 86,66 m²

Varanda: aprox. 42,96 m²

Garagem: aprox. 19,82 m² (Garagem nº6)

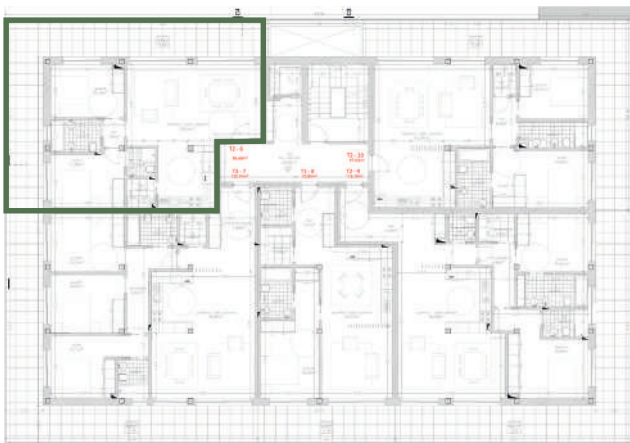
- Dois quartos, incluindo uma suíte, oferecendo conforto e funcionalidade
- Duas instalações sanitárias, modernas e práticas
- Lavandaria, integrada de forma eficiente
- Cozinha em open space, promovendo flexibilidade e convivência

Apartamento nº 6

Tipologia: T2

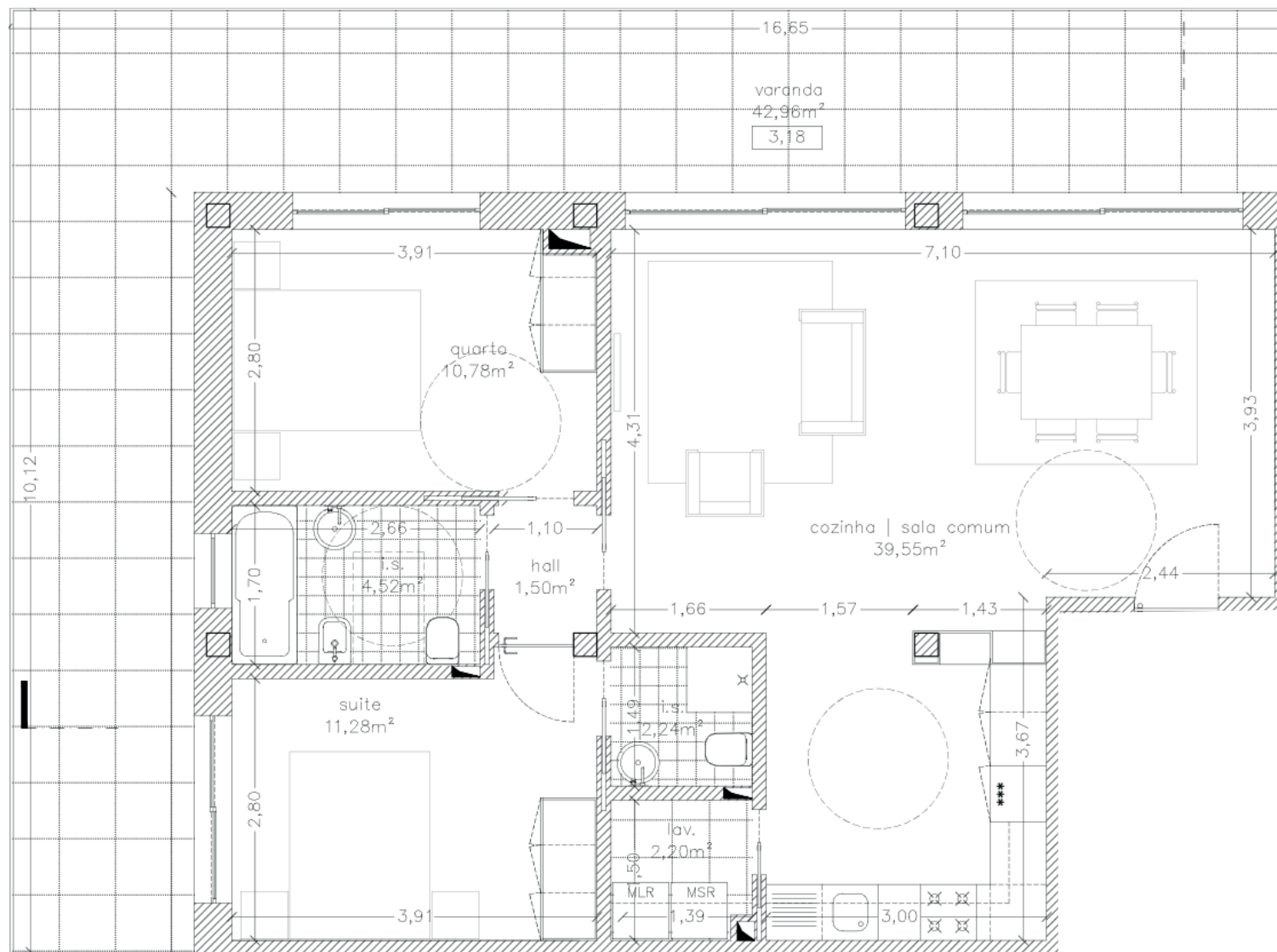
Piso 2

1T1
3T2
1T3
5APTOS.



Apartamento nº 6

Tipologia: T2



Apartamento com planta versátil, concebido para acomodar famílias ou quem privilegia áreas amplas e funcionalidade.

Área Bruta Privativa: aprox. 120,91 m²

Varanda: aprox. 45,86 m²

Garagem: aprox. 29,68 m² (Garagem nº7)

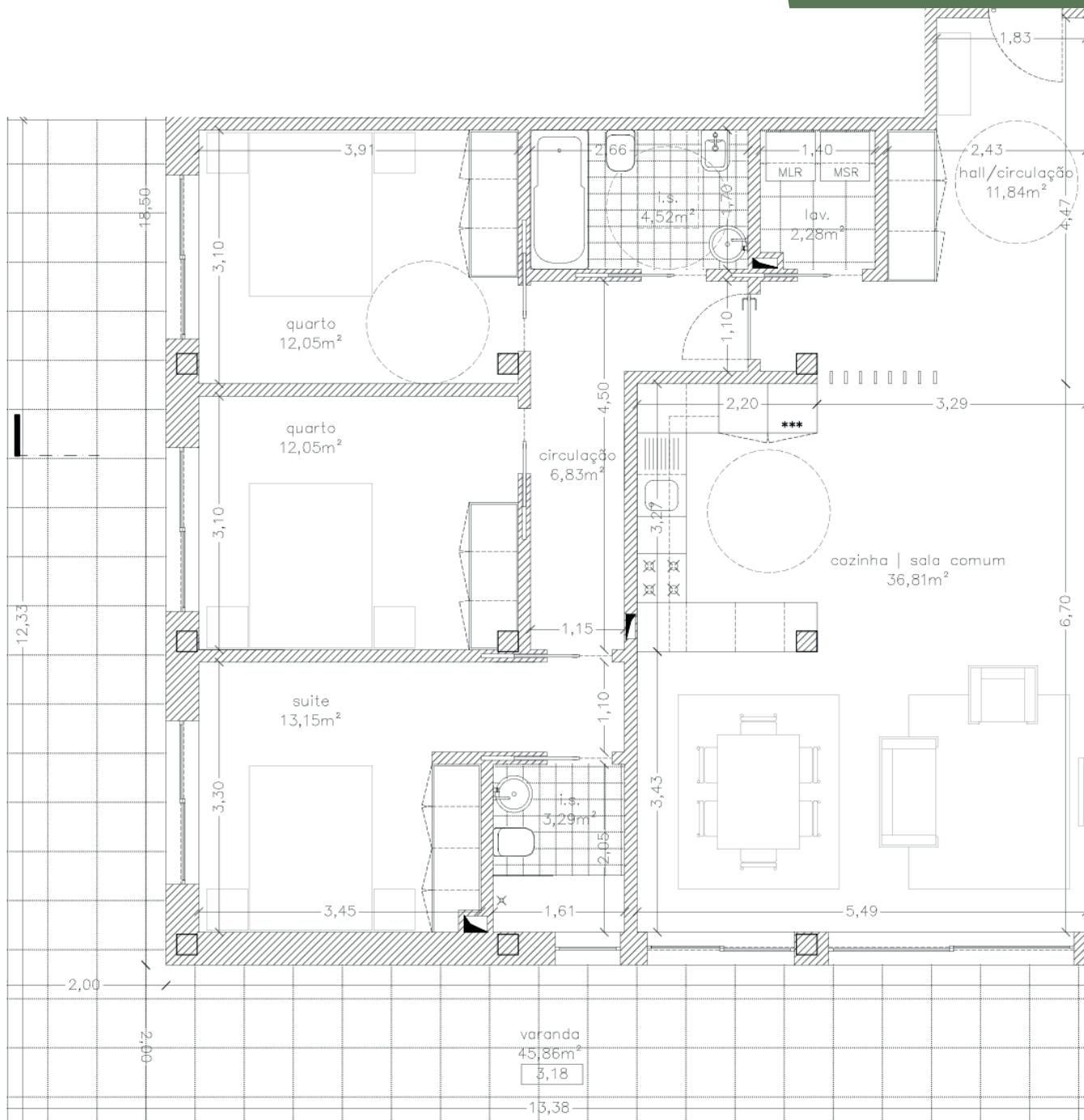
- Três quartos, um deles em suíte, com design equilibrado e zonas de arrumação
- Duas instalações sanitárias, com materiais duráveis e sofisticados
- Lavandaria, prática e discreta
- Cozinha em open space, perfeita para convívio social

Apartamento nº 7

Tipologia: T3



Tipologia: T3



Apartamento funcional e moderno, com distribuição racional das áreas, ideal para quem valoriza praticidade e conforto.

Área Bruta Privativa: aprox. 75,87 m²

Varanda: aprox. 14,06 m²

Garagem: aprox. 19,82 m² (Garagem nº8)

- Quarto em suíte, pensado para bem-estar e organização
- Duas instalações sanitárias, contemporâneas e funcionais
- Despensa, para maior capacidade de arrumação
- Cozinha em open space, integrando as zonas sociais de forma fluida

Apartamento nº 8

Tipologia: T1

Apartamento de destaque com duas suítes independentes e excelente relação entre área interior e exterior, concebido para uma vivência premium.

Área Bruta Privativa: aprox. 118,19 m²

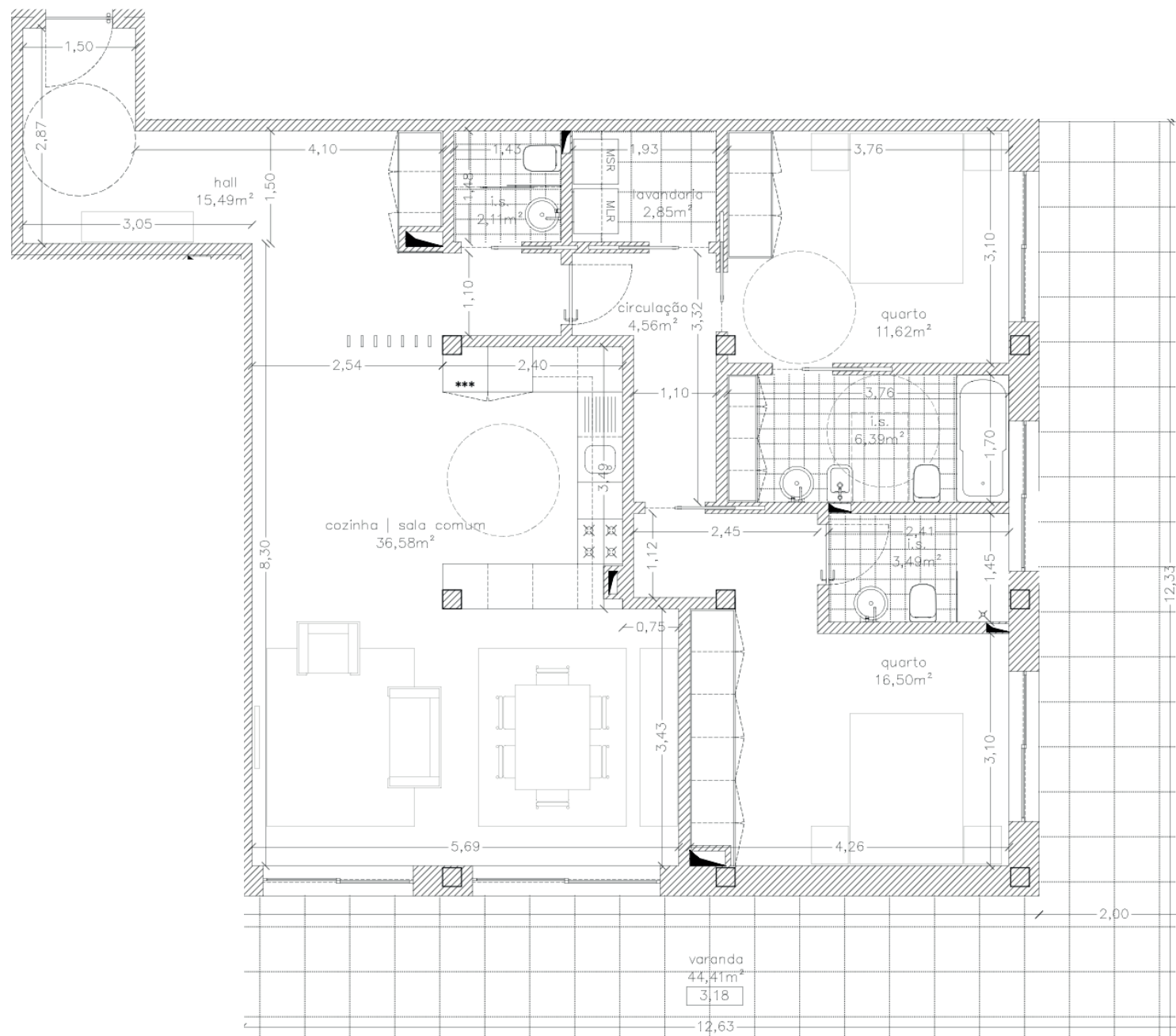
Varanda: aprox. 44,41 m²

Garagem: aprox. 27,14 m² (Garagem nº9)

- Dois quartos em suíte, garantindo privacidade e conforto superior
- Três instalações sanitárias, com acabamentos elegantes
- Lavandaria, funcional e discreta
- Cozinha em open space, promovendo fluidez e integração do espaço social

Apartamento nº 9

Tipologia: T2



Apartamento nº 9

Tipologia: T2



Apartamento equilibrado e sofisticado, com varanda generosa e ambientes funcionais que se adaptam a múltiplas necessidades residenciais.

Área Bruta Privativa: aprox. 97,03 m²

Varanda: aprox. 43,71 m²

Garagem: aprox. 27,21 m² (Garagem nº10)

- Dois quartos, incluindo suíte
- Duas instalações sanitárias, com soluções modernas
- Lavandaria, organizada e prática
- Cozinha em open space, versátil e integrada

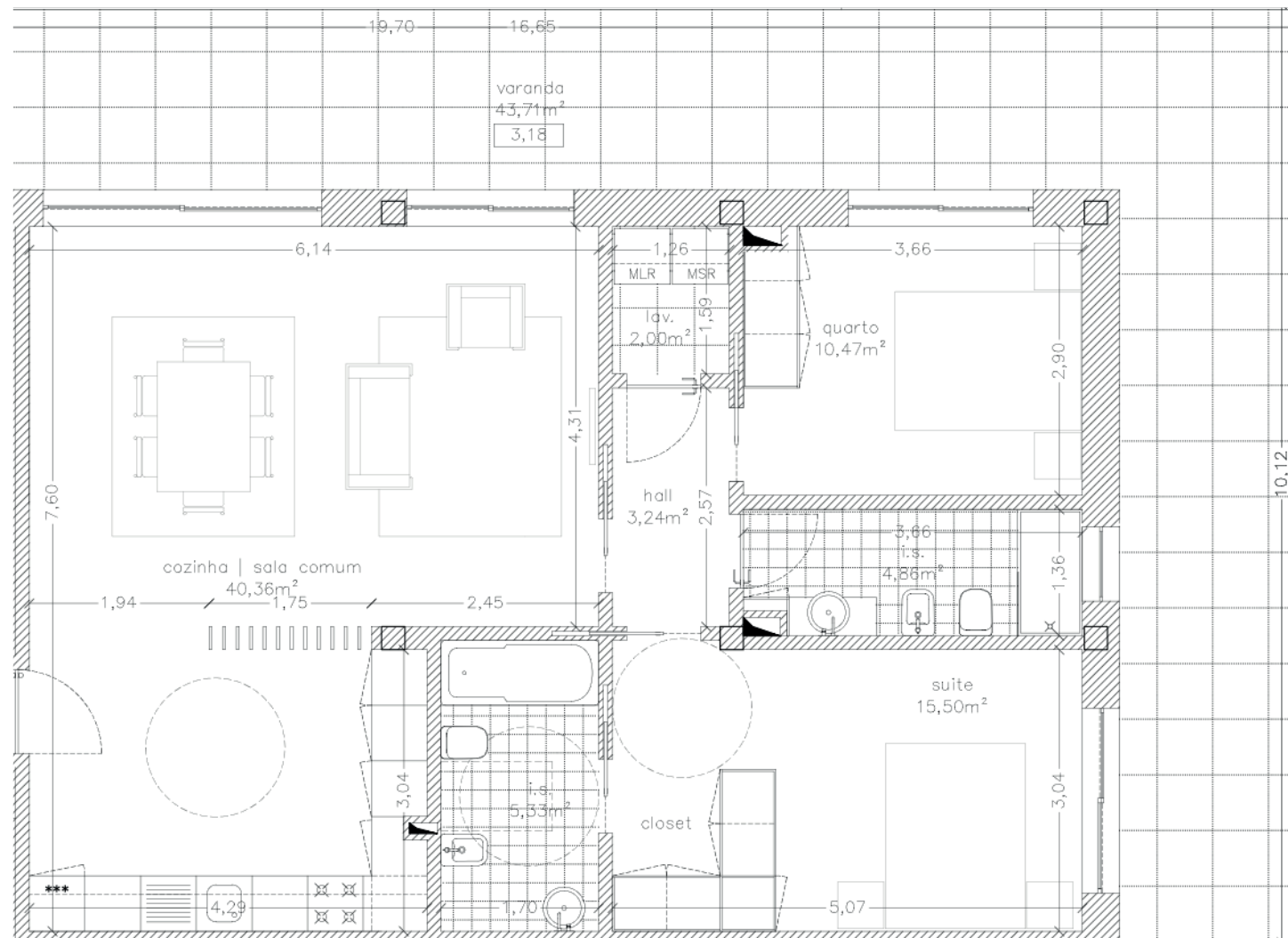
Apartamento nº 10

Tipologia: T2



Apartamento nº 10

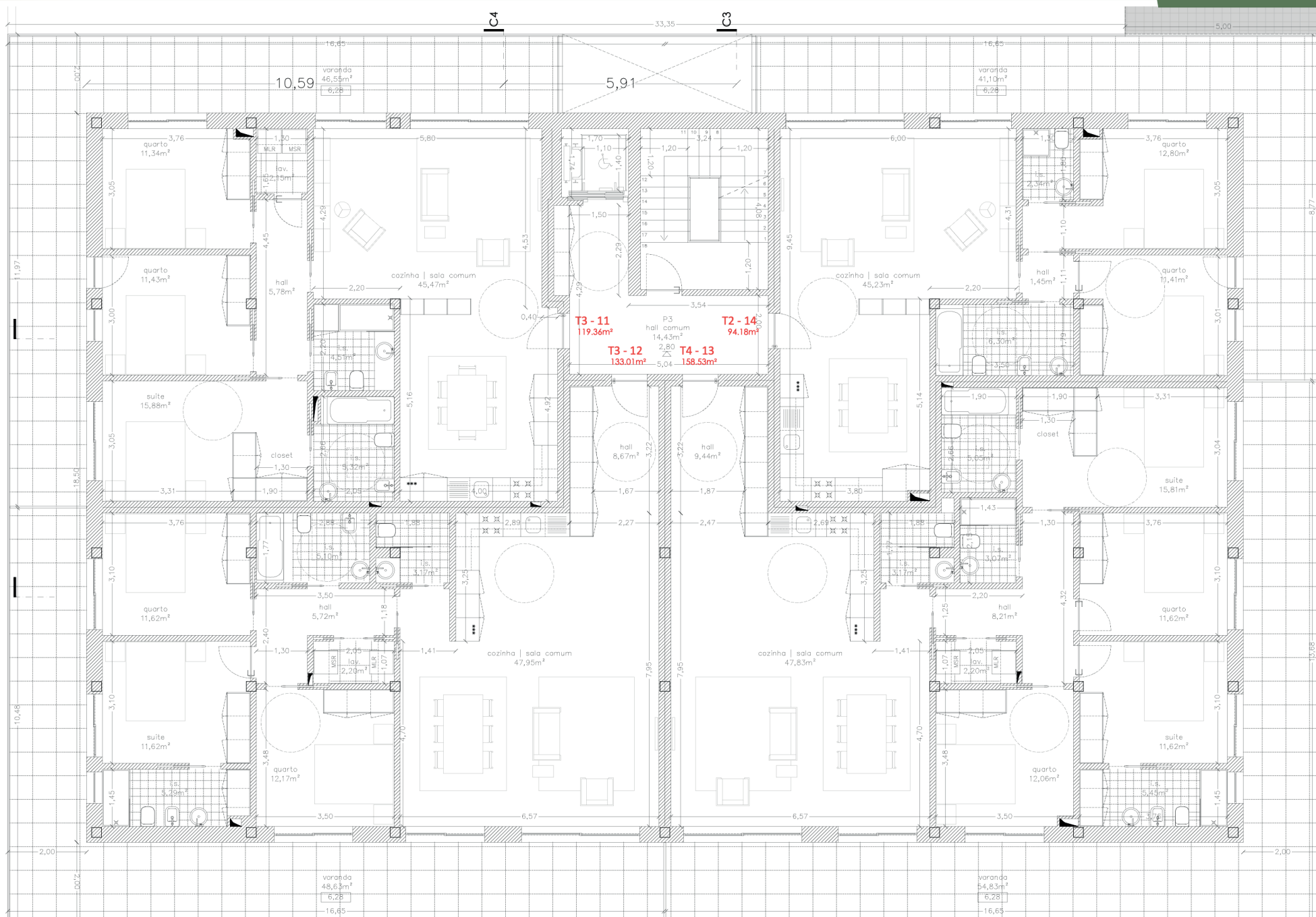
Tipologia: T2



Planta dos Apartamentos

Piso 3

1 T1 + 2 T3 + 1 T4 = 4 APTOS.



Apartamento de concepção elegante, projetado para quem valoriza conforto e organização, com distribuição eficiente das áreas e potencial de personalização dos ambientes.

Área Bruta Privativa: aprox. 119,36 m²

Varanda: aprox. 46,55 m²

Garagem: aprox. 29,68 m² (Garagem nº11)

- Três quartos, incluindo uma suíte, pensados para conforto e privacidade
- Duas instalações sanitárias, com design contemporâneo
- Lavandaria, prática e discreta, otimizando a rotina doméstica
- Cozinha em open space, integrada à sala, ideal para momentos de convívio

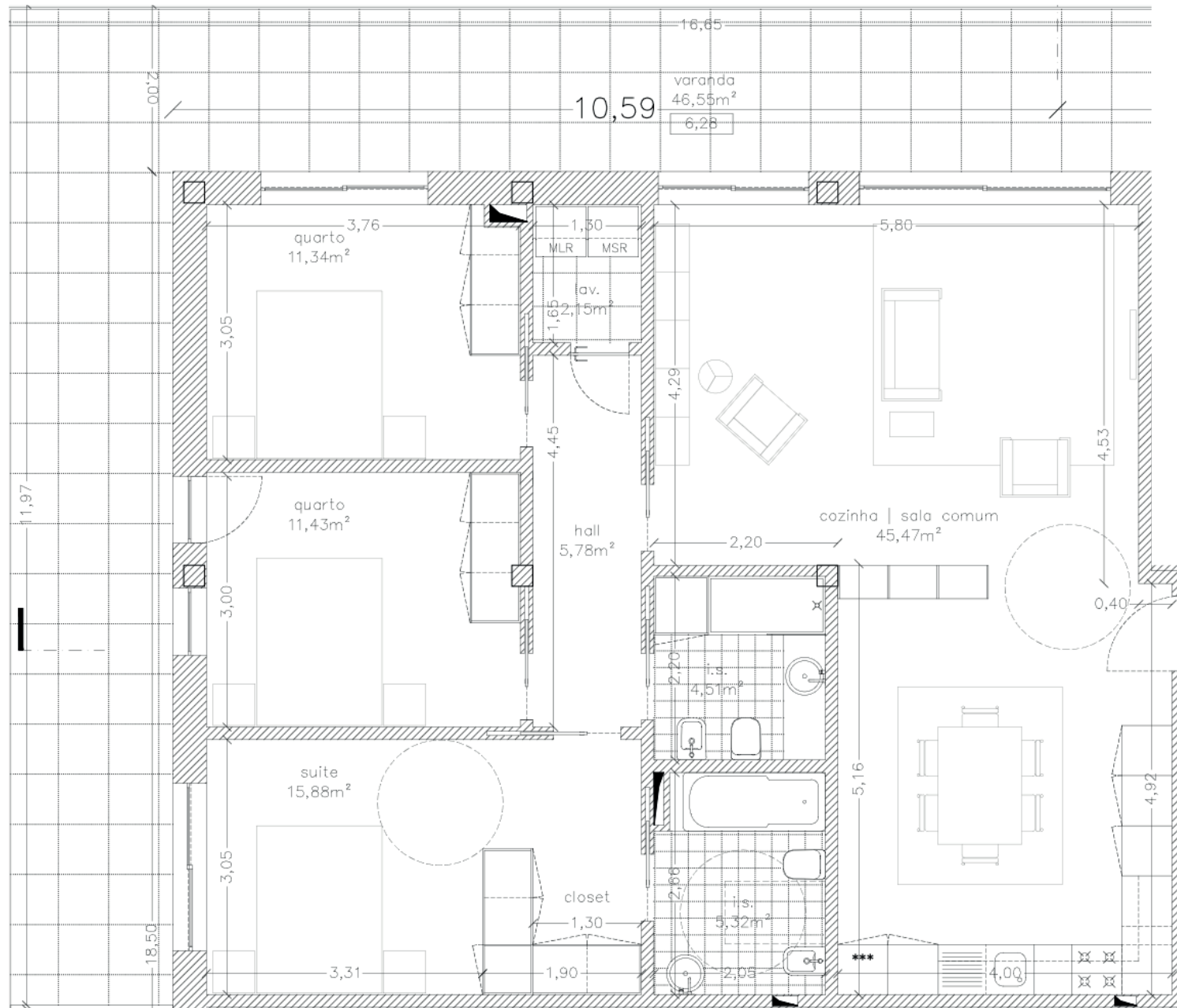
Apartamento nº 11

Tipologia: T3



Apartamento nº 11

Tipologia: T3



Apartamento de grandes dimensões, concebido para oferecer uma experiência residencial sofisticada, equilibrando áreas privadas e sociais com máxima funcionalidade.

Área Bruta Privativa: aprox. 133,01 m²

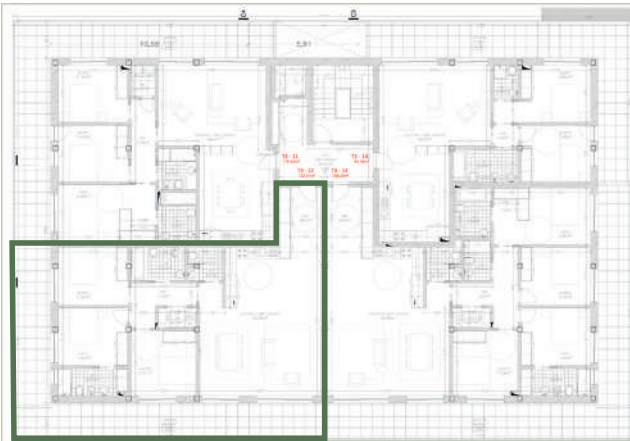
Varanda: aprox. 48,63 m²

Garagem: aprox. 29,68 m² (Garagem nº12)

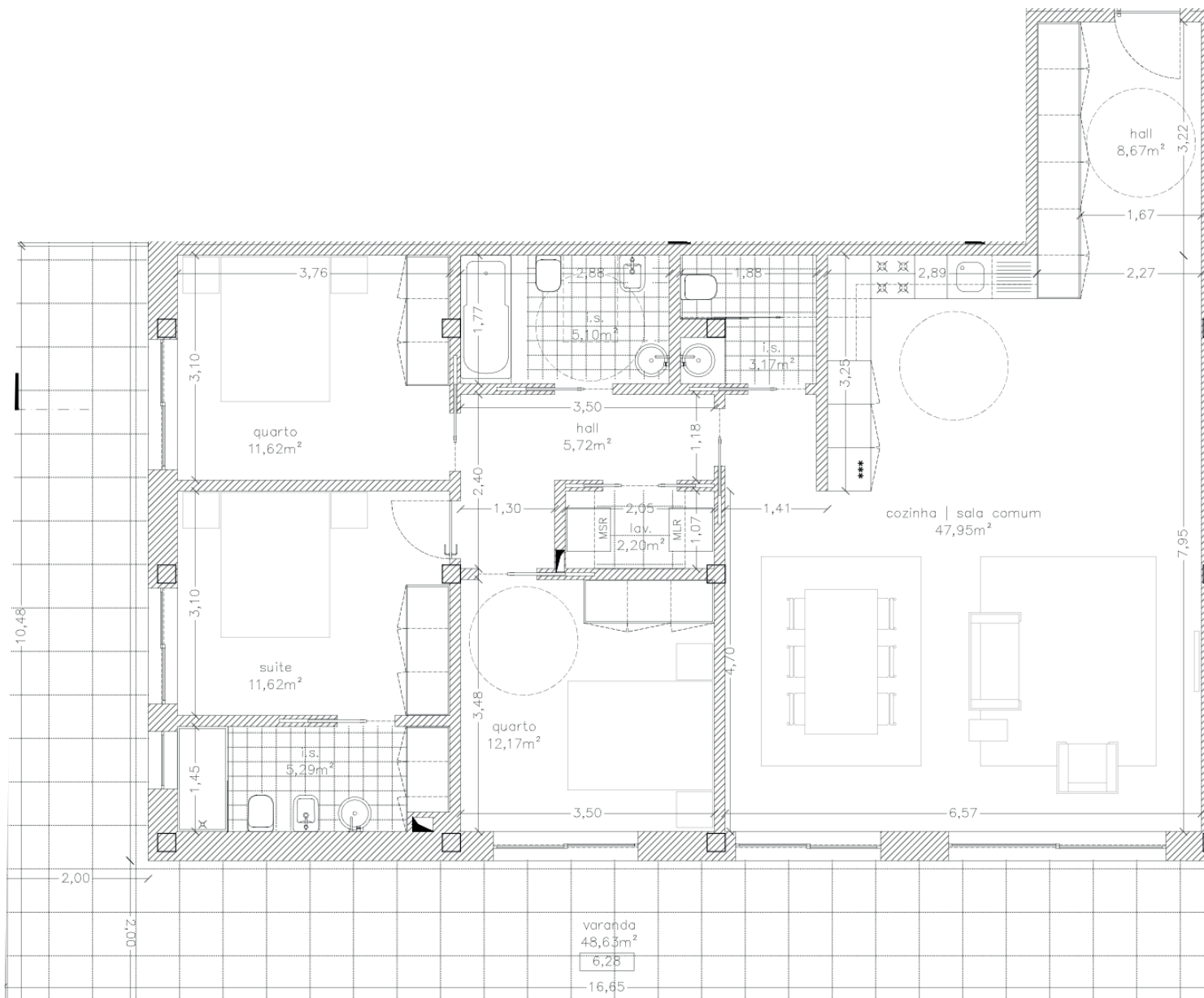
- Três quartos, incluindo suíte, com espaços generosos e práticos
- Três instalações sanitárias, modernas e funcionais
- Lavandaria, pensada para máxima eficiência
- Cozinha em open space, ideal para convívio familiar e social

Apartamento nº 12

Tipologia: T3



Apartamento nº 12
Tipologia: T3



Apartamento emblemático do empreendimento, concebido para oferecer uma experiência residencial exclusiva, combinando espaços amplos, design elegante e soluções funcionais de alto padrão. Cada detalhe reforça o caráter premium da habitação, ideal para famílias exigentes que procuram conforto, sofisticação e versatilidade.

Área Bruta Privativa: aprox. 158,53 m²

Varanda: aprox. 54,83 m²

Garagem: aprox. 30,35 m² (Garagem nº13)

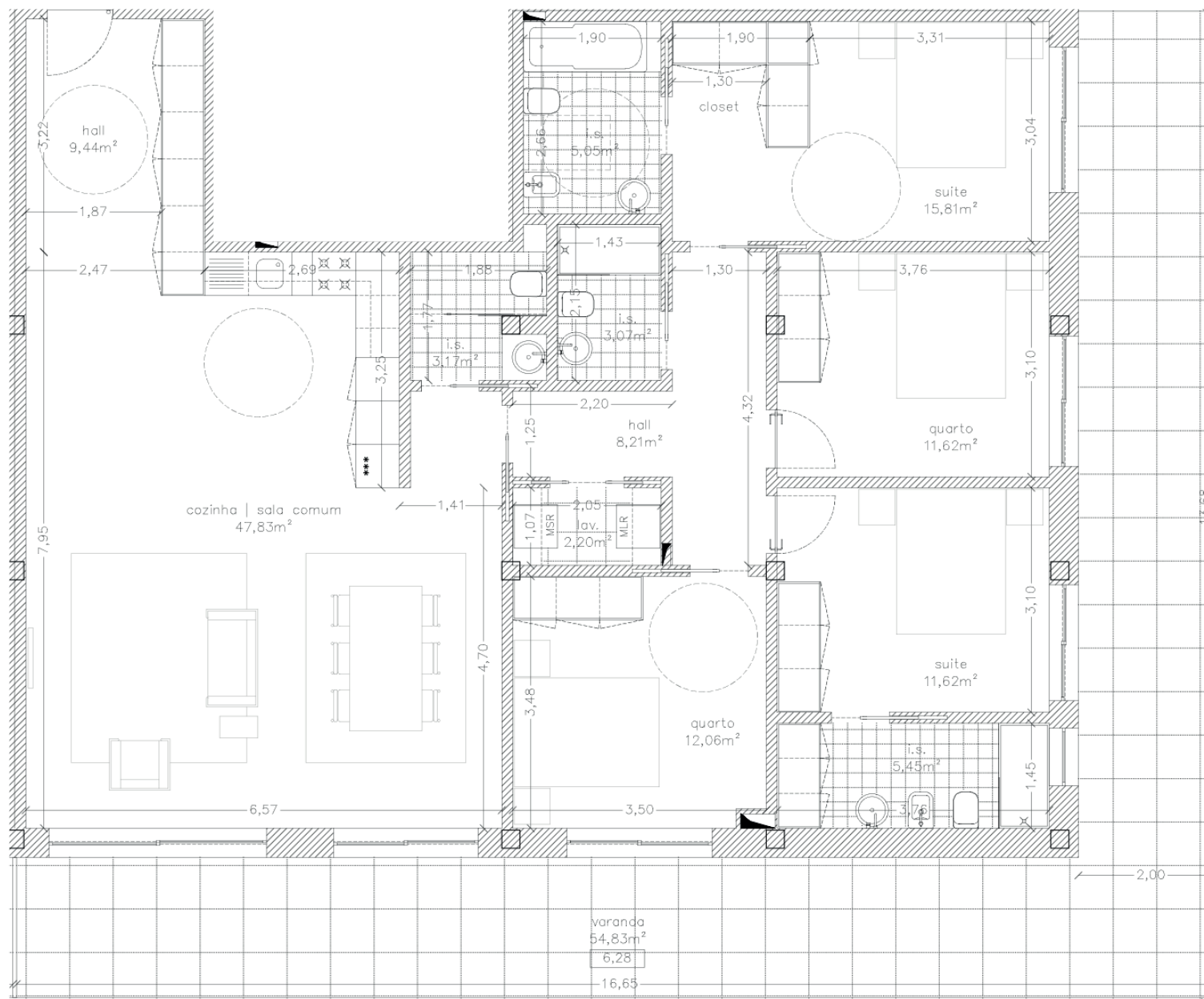
- Quatro quartos, dois em suíte, oferecendo privacidade e conforto excepcional
- Quatro instalações sanitárias, com acabamentos de luxo e soluções modernas
- Lavandaria ampla, integrada de forma funcional e discreta
- Cozinha em open space, projetada para convívio, refeições em família e experiências gastronômicas
- Zona social generosa, perfeita para receber convidados ou criar ambientes de lazer

Apartamento nº 13

Tipologia: T4



Tipologia: T4



Apartamento funcional, elegante e bem proporcionado, ideal para quem procura uma habitação organizada e confortável com forte apelo residencial.

Área Bruta Privativa: aprox. 94,18 m²

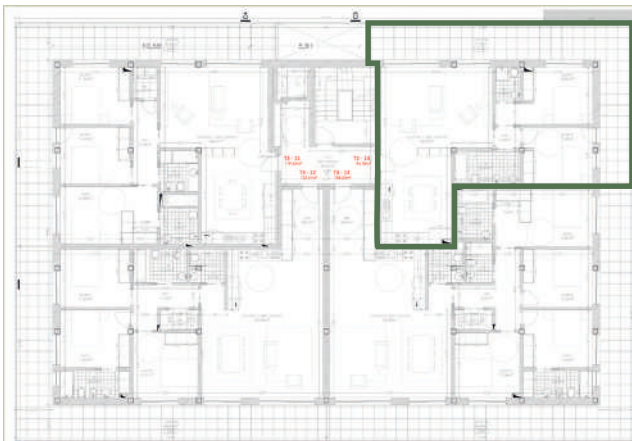
Varanda: aprox. 41,10 m²

Garagem: aprox. 27,21 m² (Garagem nº14)

- Dois quartos, incluindo uma suíte com solução prática de arrumação
- Duas instalações sanitárias, modernas e funcionais
- Cozinha em open space, concebida para integração harmoniosa com a área social
- Cozinha em open space, projetada para convívio, refeições em família e experiências gastronómicas
- Zona social generosa, perfeita para receber convidados ou criar ambientes de lazer

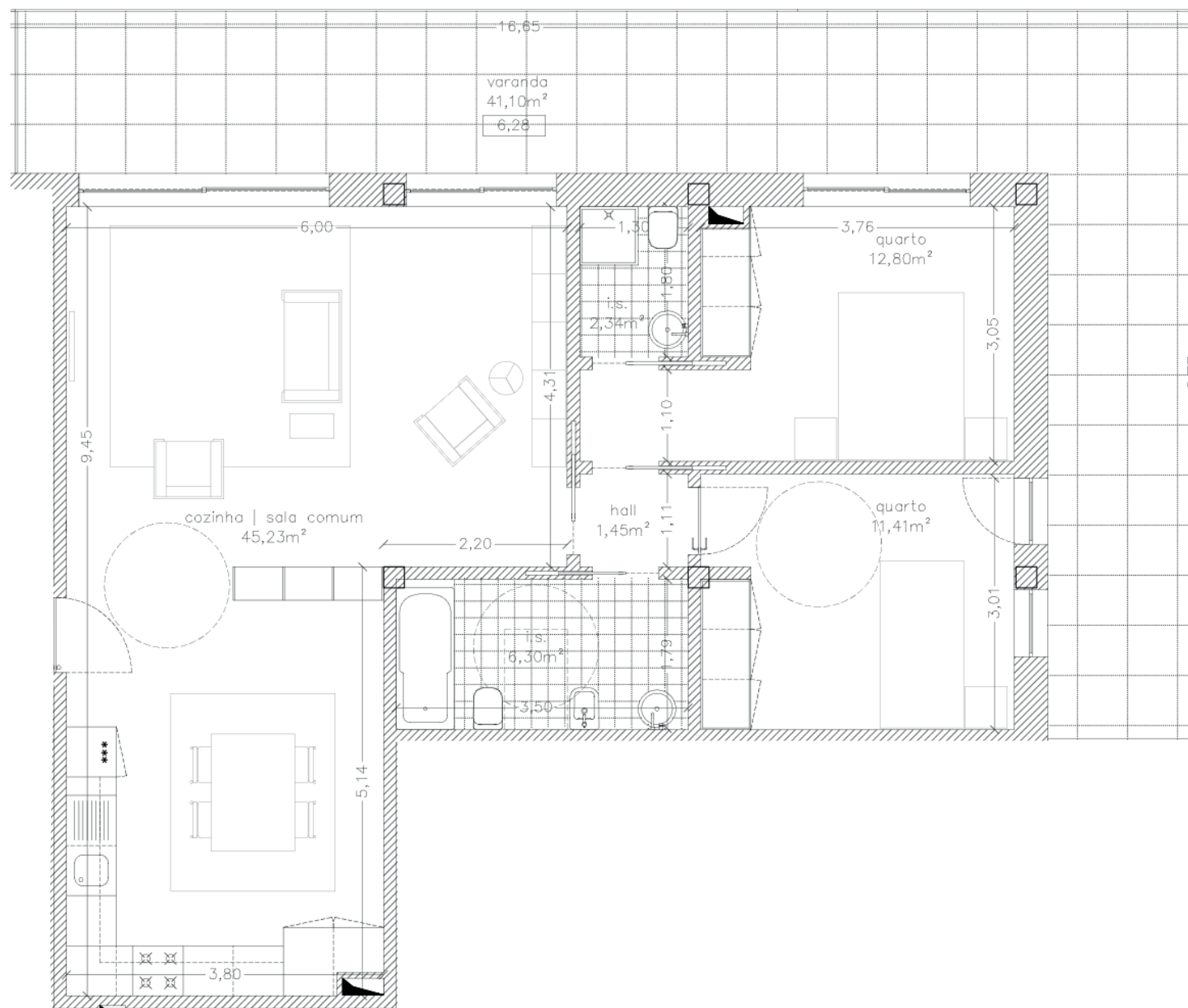
Apartamento nº 14

Tipologia: T2



Apartamento nº 14

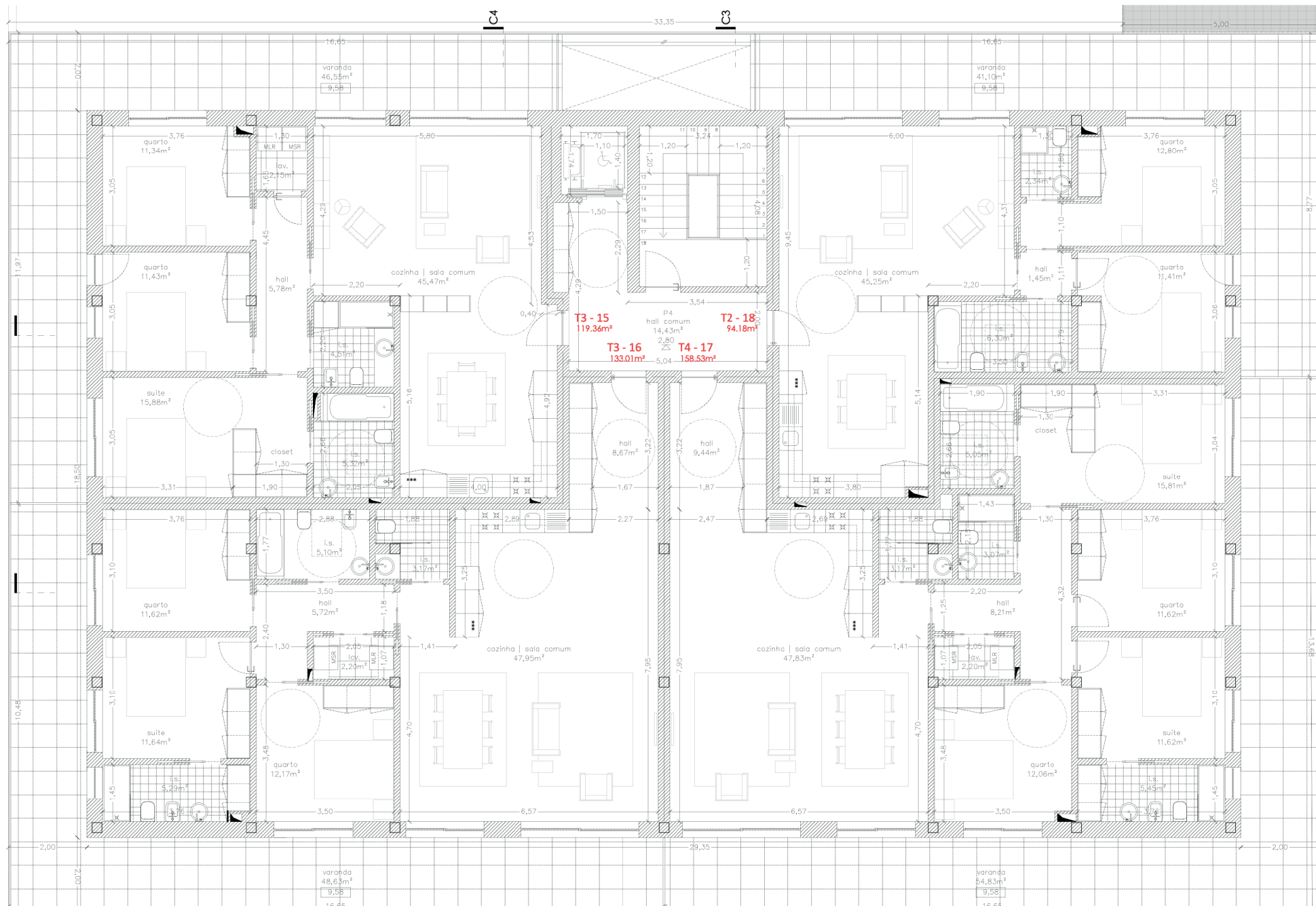
Tipologia: T2



Planta dos Apartamentos

Piso 4

1 T2 + 2 T3 + 1 T4 = 4 APTOS.



Apartamento com distribuição equilibrada das áreas, concebido para oferecer uma experiência residencial confortável e sofisticada.

Área Bruta Privativa: aprox. 119,36 m²

Varanda: aprox. 46,55 m²

Garagem: aprox. 27,72 m² (Garagem nº15)

- Três quartos, incluindo uma suíte com soluções funcionais
- Duas instalações sanitárias, de design moderno
- Lavandaria, prática e organizada
- Cozinha em open space, permitindo integração total com a sala

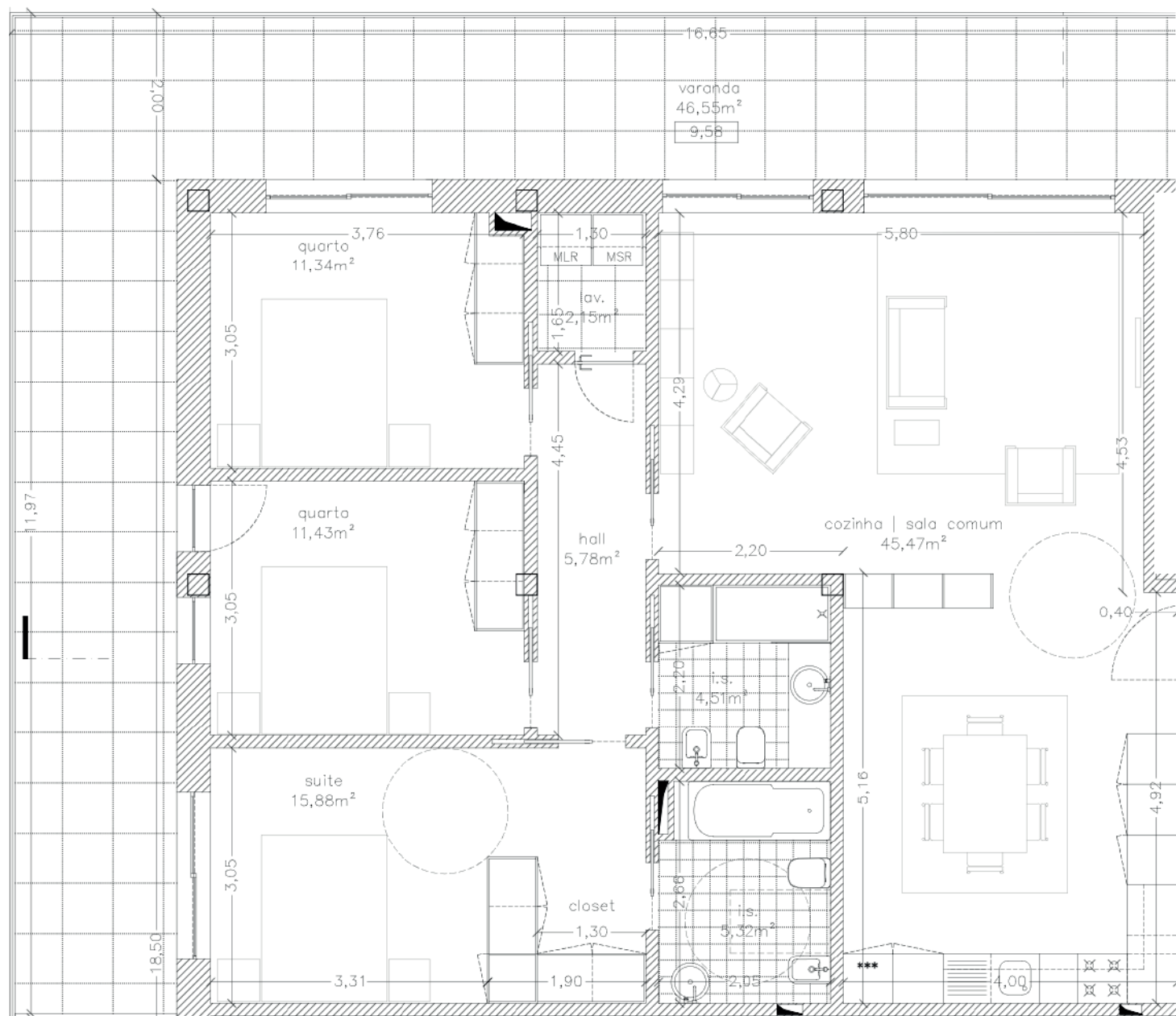
Apartamento nº 15

Tipologia: T3



Apartamento nº 15

Tipologia: T3



Apartamento de grandes dimensões, pensado para quem valoriza amplitude, funcionalidade e estética contemporânea.

Área Bruta Privativa: aprox. 133,01 m²

Varanda: aprox. 48,63 m²

Garagem: aprox. 29,68 m² (Garagem nº16)

- Três quartos, incluindo suíte, com design equilibrado
- Três instalações sanitárias, com acabamentos de elevada qualidade
- Lavandaria, funcional e discreta
- Cozinha em open space, promovendo integração e fluidez dos ambientes

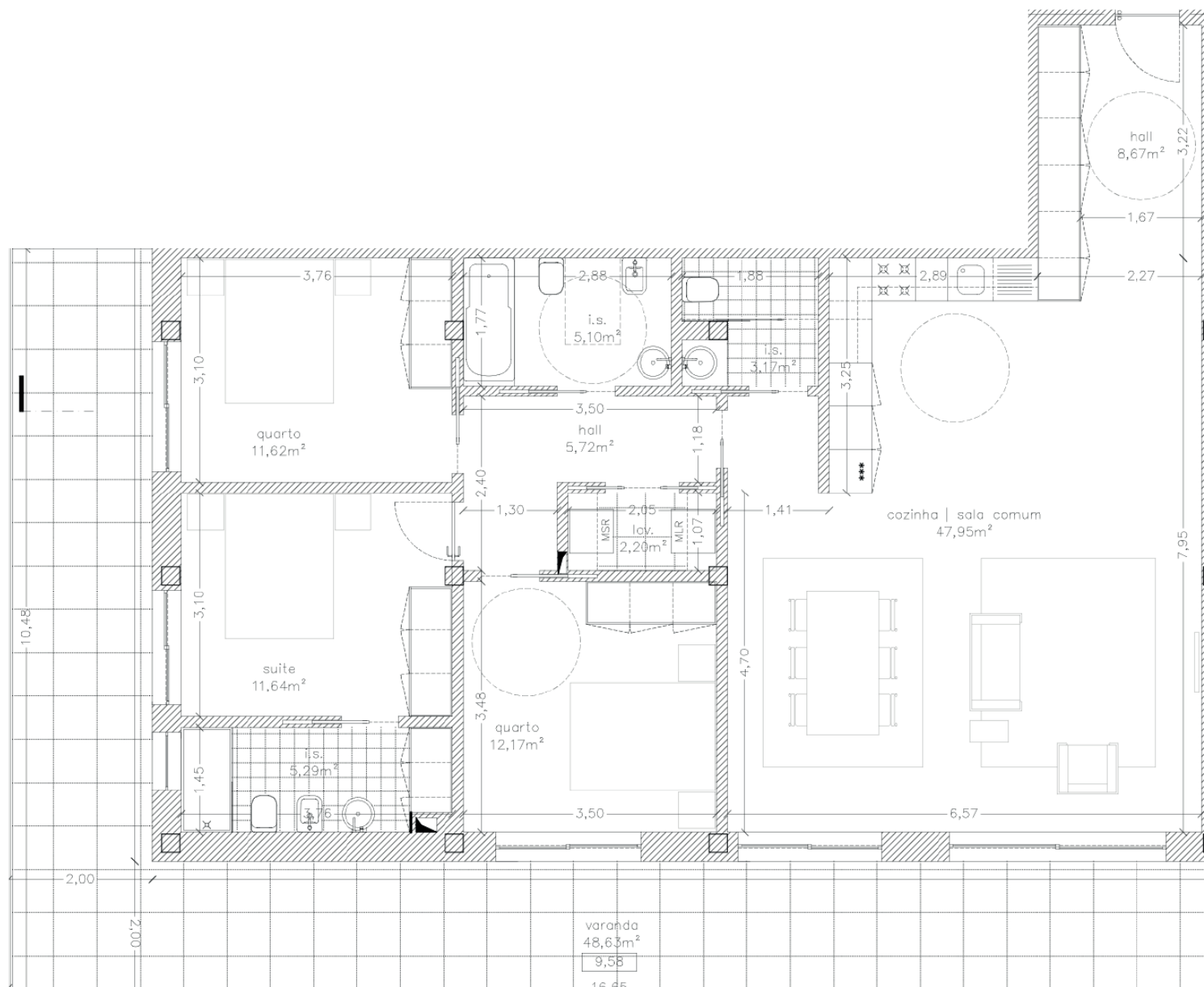
Apartamento nº 16

Tipologia: T3



Apartamento nº 16

Tipologia: T3



Apartamento de referência no empreendimento, concebido para quem procura sofisticação, amplitude e conforto incomparável. Cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência residencial de excelência, combinando áreas generosas com soluções funcionais de elevado padrão.

Área Bruta Privativa: aprox. 158,53 m²

Varanda: aprox. 54,83 m²

Garagem: aprox. 30,35 m² (Garagem nº17)

- Quatro quartos, dois em suíte, garantindo privacidade absoluta e organização eficiente
- Quatro instalações sanitárias, com acabamentos premium e soluções modernas
- Lavandaria ampla e funcional, integrada sem comprometer a estética do apartamento
- Cozinha em open space, de grande dimensão, perfeita para convívio social e experiências gastronómicas sofisticadas
- Zona social ampla, ideal para receber convidados ou criar ambientes personalizados de lazer

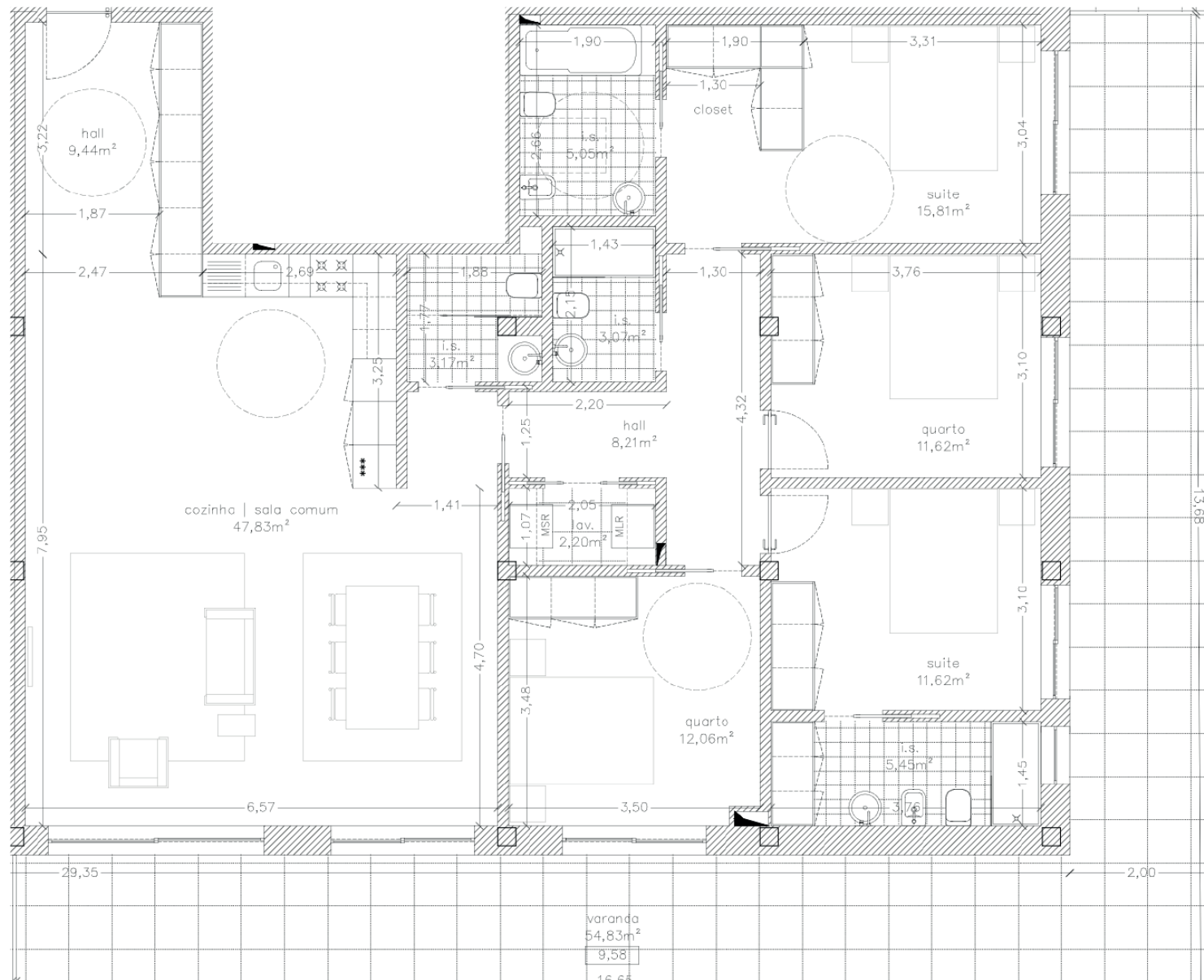
Apartamento nº 17

Tipologia: T4



Apartamento nº 17

Tipologia: T4



Apartamento nº 18

Tipologia: T2

Apartamento moderno e bem distribuído, projetado para quem procura conforto, funcionalidade e integração perfeita das áreas sociais.

Área Bruta Privativa: aprox. 94,18 m²

Varanda: aprox. 41,10 m²

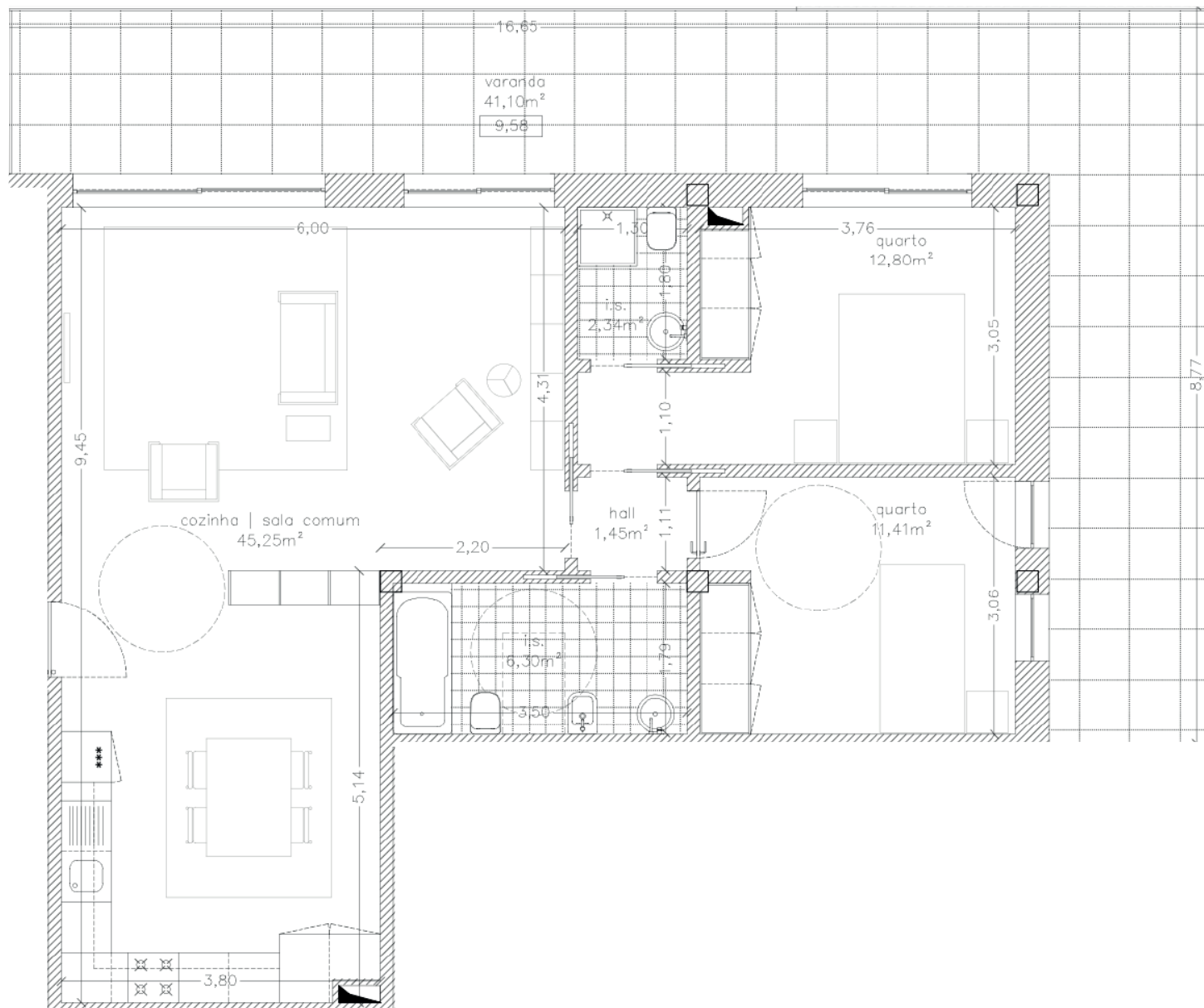
Garagem: aprox. 27,14 m² (Garagem nº18)

- Dois quartos, incluindo suíte, com soluções de organização eficientes
- Duas instalações sanitárias, modernas e funcionais
- Cozinha em open space, promovendo fluidez e versatilidade do espaço social

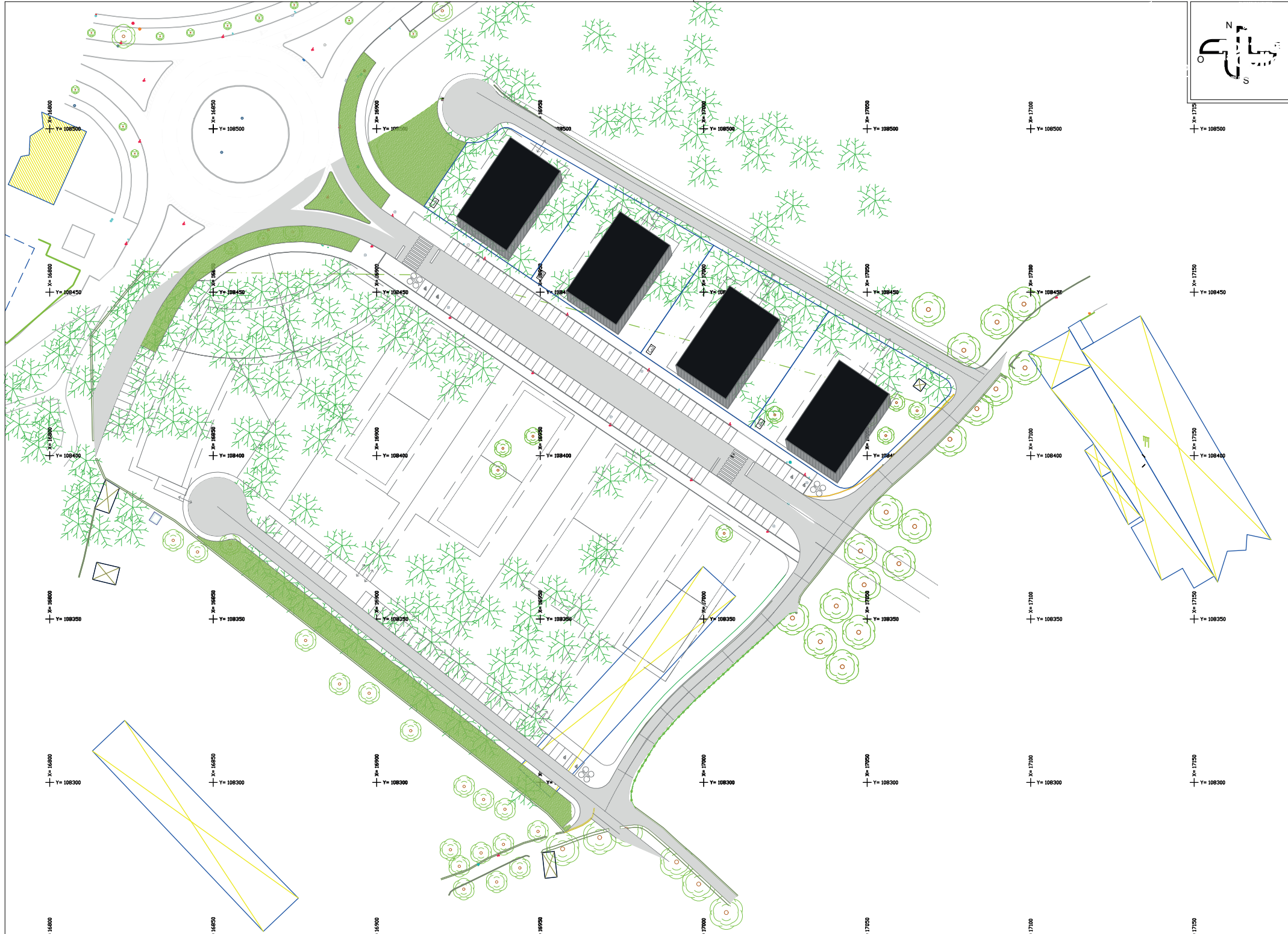


Apartamento nº 18

Tipologia: T2



Planta do Loteamento



Acabamentos

Interiores

Carpintarias

- Porta de entrada blindada com fechadura de segurança.
- Portas interiores de correr com acabamentos de madeira lacada branco mate.
- Rodapés em madeira de lacada branco mate.
- Armários roupeiros interiormente forrados, com prateleiras, gavetas e portas de correr ou de abrir em madeira lacada branco mate.

Cozinhas

- Pavimento em cerâmica - Porcelanosa.
- Móveis de cozinha completos termolaminados ou lacados com tampos em Corion ou Silestone, com placa, forno, banca, exaustor, máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça, microondas e frigorífico combinado.
- Paredes revestidas e pintadas da marca CIN branco ou cinza neblina.

Instalações sanitárias

- Pavimentos em cerâmica retificada – Porcelanosa.
- Paredes em cerâmica retificada – Porcelanosa.
- Louças suspensas de cor branca – Porcelanosa.
- Torneiras misturadoras de encastre ou monocomando cromadas ou preto – Porcelanosa.
- Móveis de casa de banho lacados em branco mate com espelho.

Halls

- Pavimento em cerâmica ou flutuante de madeira - Porcelanosa.
- Paredes revestidas e pintadas da marca CIN branco ou cinza neblina.

Sala

- Pavimento em cerâmica ou flutuante de madeira - Porcelanosa.
- Paredes revestidas e pintadas da marca CIN branco ou cinza neblina.

Quartos

- Pavimento em cerâmica ou flutuante de madeira - Porcelanosa.
- Paredes revestidas e pintadas da marca CIN branco ou cinza neblina.

Aquecimento e Arrefecimento

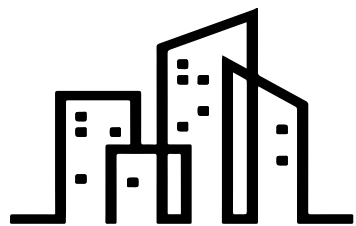
- Instalação de ar condicionado nos quartos, sala e cozinha – Daikin.
- Instalação bomba de calor para aquecimento de águas quentes sanitárias – Daikin.

Outras Instalações

- Estores elétricos.
- Sistema de televisão por antena.
- Instalação de fibra óptica.
- Aspiração central.
- Tetos falsos em gesso cartonado, com isolamento de lã de rocha e com lâmpadas de LED.

Exterior

- Fachada do prédio em Kerlite tipo "mármore Carrara branco".
- Tetos de varandas com acabamento betão à vista.
- Muros exteriores do lote em betão à vista.
- Gradeamento em ferro, metalizada e pintada, e em vidro.
- Jardim privativo do condomínio.
- Caixilharia com corte térmico em alumínio



MANUEL FIGUEIREDO
CONSTRUÇÕES

EMPREENDIMENTOS



**Portas
da Colina**

viver melhor começa aqui

**APARTAMENTOS
T1 . T2 . T3 . T4**



919 727 337
916 078 554



construcoesmf.pt

